ZAZNACZONE CHODNIKI WRAZ Z ZIELEŃCAMI NALEŻY ZGWAROWAĆ NA CZAS BUDOWY. PO JEJ ZAKOŃCZENIU NALEŻY ODTWORZYĆ CAŁOŚĆ, ZGODNIE ZE STANEM PIERWOTNYM, ALE Z DOSTOSOWANIEM DO PROJEKTOWANYCH RZĘDNYCH TERENU, STANU PROJEKTOWANYCH ZJAZDÓW, LOKALIZACJA MIEJSC POSTOJOWYCH, itp.)

ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE DO LIKWIDACJI ZE WZGLĘDU NA TRÓJKĄT WIDOCZNOŚCI, MATERIAŁ NALEŻY WYKORZYSTAĆ DO WYKONANIA MIEJSC POSTOJOWYCH NA DRODZE WEWNĘTRZNEJ; POZOSTAŁE MIEJSCE ZAGOSPODAROWAĆ POD TRAWNIK

ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE DO LIKWIDACJI ZE WZGLĘDU NA TRÓJKĄT WIDOCZNOŚCI, MATERIAŁ NALEŻY WYKORZYSTAĆ DO WYKONANIA MIEJSC POSTOJOWYCH NA DRODZE WEWNĘTRZNEJ; POZOSTAŁE MIEJSCE ZAGOSPODAROWAĆ POD TRAWNIK

PROJEKTOWANY ZJAZD

TRÓJKĄT WIDOCZNOŚCI

PROJEKTOWANA DROGA ZGODNA Z ODRĘBNYM OPRACOWANIEM: PROJEKT DROGI WEWNĘTRZNEJ

LEGENDA

- Granica opracowania
- Granica działki budowlanej

OZNACZENIA MPZP:

- Obowiązująca linia zabudowy, wg MPZP
- Nieprzekraczalna linia zabudowy, wg MPZP
- Linia rozgraniczająca teren o różnym sposobie użytkowania, wg MPZP
- Obszar usytuowania handlu detalicznego małopowierzchniowego B, wg MPZP
- (B) Granica wydzielenia wewnętrznego – granica terenów o różnej maks. wysokości zabudowy, wg MPZP
- Korytarz usytuowania ciągów komunikacyjnych, wg MPZP

BUDYNEK:

- Obrys projektowanego przyziemia
- Podcienia i obrys wyższych kondygnacji
- Balkony
- Projektowane pomieszczenie na odpady w przyziemiu budynku
- Projektowany węzeł cieplny
- Projektowana hydrofornia
- Rowerownia
- Liczba kondygnacji nadziemnych
- A Projektowana klatka schodowa

WJAZDY I WYJAZDY:

- Wjazd do garażu
- Wjazd do miejsc terenowych
- Wejście do klatki schodowej
- Wyjście ewakuacyjne z garażu
- Wejście główne ustuj
- Wejście gospodarcze/techniczne

NAWIERZCHNIE:

- N1 – Nawierzchnia nieutwardzona, biologicznie czynna z mieszanki kamienia naturalnego różnej frakcji, łupka wysokogórskiego oraz spoiwa grysowego, w formie żwiru płukanego, z możliwością ponownego formowania ścieżek, umożliwiający wegetację
- N2 – Podsypka nieutwardzona, biologicznie czynna, z kory naturalnej, rozdrobnionej, umożliwiająca wegetację
- N3 – Podsypka nieutwardzona, biologicznie czynna, z kory naturalnej, umożliwiająca wegetację
- N4 – Opaska żwirowa przy elewacji patio
- N5 – Nawierzchnia szurowa z kostki betonowej – miejsca postojowe na terenie
- N6 – Nawierzchnia utwardzona bitumiczna – jezdnia
- N7, N8 – Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej A – wjazdy i dojścia, miejsca postojowe przy drodze
- N9 – Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej B, układanej zakładkowo – chodnik
- N10 – Deska tarasowa w kolorze naturalnym z modrzewia polskiego

ZIELEŃ:

- N11 – Powierzchnia biologicznie czynna z trawy z rolki
- N12 – Powierzchnia biologicznie czynna z mieszanki traw wysokich, ozdobnych: Miskant chiński Gracillimus i trawa pampasowa biała
- Drzewo projektowane – brzoza dorenbos, odmiana Betula Utilis, w formie drzew pojedynczych, rozwiniętych o minimalnej wysokości sadzonki 450cm
- Ob1 Obrzeże w formie elastycznej listwy plastikowej, mocowanej na plastikowych kotwach
- Ob2 Odwodnienie z kostki betonowej 16x16cm, zaatgłone na 3 cm
- Ob3 Obrzeże betonowe 6x20x100cm
- Kanalizacja teletechniczna

- Projektowany krawężnik betonowy – wg. rys. branży drogowej
- Projektowany krawężnik betonowy obniżony – wg. rys. branży drogowej
- Projektowane obrzeże betonowe – wg. rys. branży drogowej
- Ścieki projektowany – wg. rys. branży drogowej
- Projektowane wpusty – wg. rys. branży drogowej

UWAGI I ZALECENIA

1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).
2. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p/poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
3. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
4. Uwagi i opisy zamieszczone w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
5. Pasy międzykondygnacyjne powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą w stosunku do ścian zewnętrznych budynku, tj. EI 60 dla klasy B i EI 30 dla klasy C i być wykonane z materiałów niepalnych (NP). Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający w przypadku pożaru ich odpadanie w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej. W budynku do wysokości 25m okładzina elewacyjna i jej zamocowanie mechaniczne powinny być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).
6. Ze względu na charakter wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego.
7. Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U.94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie stanowią własność intelektualną autorów projektu i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukować bez pisemnej zgody autorów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wymaganych bruzdowań, na etapie budowy, w ścianach w przestrzeniach szachtów, które zostaną wykorzystane na potrzeby montażu instalacji elektrycznych i sanitarnych

opracowanie wykonane zostało za pomocą licencjowanego oprogramowania AutoCad LT

| BILANS TERENU DZ. 67 | [M2] |
|---|---|
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI | 4719,00 |
| POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY | 2786,69 |
| POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH | 310,00 |
| w tym POWIERZCHNIA PODCIENIE/WEJŚCIA | 60,00 |
| POWIERZCHNIA PODDASZY/PARKING | 64,00 |
| POWIERZCHNIA PRZEJŚCIA | 109,00 |
| TARAS | 77,00 |
| POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA [30,05% powierzchni działki] | 1418,00 |
| w tym POWIERZCHNIA ZIELENI (100%) | 491,20 |
| POWIERZCHNIA WYLEWANA KORA (100%) | 190,00 |
| POWIERZCHNIA CIĄG KOMUNIKACYJNE (100%) | 466,70 |
| POWIERZCHNIA PODDASZY/PARKING (kostka betonowa szurowa, 50%) | 149,50 (299,00) |
| PODSYPKA Z LUŹNEGO ŻWIRU, UMOŻLIWIAJĄCA WEGETACJĘ (100%) | 120,60 |
| MIEJSCA POSTOJOWE TERENOWE | 11 |
| w tym DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 1 |

| BILANS TERENU CZĘŚĆ DZ. 62/43 | [M2] |
|---|---|
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI | 1722,38 |
| POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH | 337,78 |
| w tym JEZDNIA | 469,74 |
| MIEJSCA POSTOJOWE | 237,50 |
| CHODNIKI | 469,74 |
| ZJAZDY | 160,80 |
| POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH | 384,60 |
| MIEJSCA POSTOJOWE TERENOWE | 18 |
| w tym DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH | 2 |
| DEDYKOWANE DLA PRZEDSZKOLA, WG MPZP | 5 |


JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA: MAJOR ARCHITEKCI
ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław,
www.majorarchitekci.pl, pracownia@majorarchitekci.pl,
tel. +48717878200


TEMAT: Projekt budynku wielofunkcyjnego, będącego w części budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem i garażem, a w części budynkiem zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami dla osób starszych, z pomieszczeniami do dziennego pobytu dla tych osób i z usługami, wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną, zjazdem z drogi publicznej i przyłączeniem do sieci miejskich na terenie osiedla Nowe Żerniki we Wrocławiu

LOKALIZACJA: Osiedle Nowe Żerniki, 50-060 Wrocław dz. nr 67 i część dz. nr 62/43, 62/51, 62/35, 62/37, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu

INWESTOR: TBS we Wrocławiu; ul. S.Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław

A R C H I T E K T U R A


SŁ.PROJEKTANCI: mgr inż.arch. Marcin Major 701/01/DUW
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
WSPÓŁPRACA: mgr inż.arch. Alicja Adamowicz; mgr inż.arch. Alicja Masik; mgr inż.arch. Paweł Major; mgr inż.arch. Przemysław Spodło; mgr inż.arch. Paweł Osmak; mgr inż.arch. Jakub Dobras; mgr inż.arch. Marta Górniak; mgr inż.arch. Wojciech Cebula; mgr inż.arch. Hanna Kurczyna; mgr inż.arch. Patryk Królikowski
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch. Anna Jagoda-Major nr upr. 30/02/DOIA
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej


| INFORMACJE NR PROJEKTU | SKALA | DATA | REWIZJA |
|---|---|---|---|
| 1601 | P.W. 1:250 | 01.2017 | — |

TEMAT RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
mała arch., nawierzchnie, oświetlenie

NR RYS. T/02